



municipalidad provincial de Ilo

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE**  
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

**1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]
<input checked="" type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]

**1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO

NO PROPIETARIO

**2.1 PERSONA NATURAL :** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

<b>SILVA</b>	<b>BUTRON</b>	<b>JORGE VICENTE</b>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE: <b>04623567</b>		
<b>Domicilio</b>		
<b>MOQUEGUA</b>	<b>ILO</b>	<b>ILO</b>
Departamento	Provincia	Distrito
<b>UPIS ALTO ILO M</b>	<b>23</b>	<b>CALLE Nº 5</b>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
Nº Int.		
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
<b>Del(la) Cónyuge</b>		
<b>RODRIGUEZ</b>	<b>MIRANDA</b>	<b>PATRICIA LIZBEHT</b>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE: <b>04685975</b>		

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
Nº		Int.

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA 

-----			-----			-----				
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres				
-----										
DNI / CE										
<b>Domicilio</b>										
-----			-----			-----				
Departamento			Provincia			Distrito				
-----			-----			-----				
Urbanización / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.	
Poder inscrito en:			-----			o en:			-----	
Asiento			Fojas		Tomo		Ficha		Partida Electrónica	
Registro de Mandatos			Registro Mercantil			Oficina Registral de:			-----	

**3. DEL TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

<b>MOQUEGUA</b>			<b>ILO</b>			<b>ILO</b>			
Departamento			Provincia			Distrito			
-----									
Urbanización / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote	<b>CALLE MOQUEGUA</b>		<b>532</b>	Int.
-----			-----			-----		-----	-----

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

<b>160.00</b>	<b>8.00</b>	<b>20.00</b>	<b>8.00</b>	<b>20.00</b>
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:****4.1 TERRENO:** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos 

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

-----

Con el:

-----  
PO1256489121  
Código del Predio

-----	-----	-----
Asiento	Fojas	Tomo

o en:

-----	-----
Ficha	Partida Electrónica

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica 

Nº de Licencia de Edificación anterior:

**NINGUNA**

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

-----

Con el:

-----  
Código del Predio

Ó inscrita en:

-----	-----	-----
Asiento	Fojas	Tomo

o en:

-----	-----
Ficha	Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (1 ) de Arquitectura  | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (1 ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)   | <input checked="" type="checkbox"/> declaración jurada de estar hábil                                   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación            | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Disamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )          | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

**PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD**


Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Area Total Construida
1°		160.00			160.00
2°		100.70			100.70
3°		50.30			50.30
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
<b>Totales</b>					<b>311.00</b>
<b>Coef. Edificación</b>					
<b>ÁREA LIBRE 00.00 M2</b>					

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2 PROYECTISTAS:****1. ARQUITECTURA**

<b>MANUEL MOLINA COAGUILA</b>	<b>7034</b>	<b>3</b>
-------------------------------	-------------	----------

Nombres y apellidos

Nº CAP

Cantidad Planos

Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

<b>JOSE ROSADO CORDOVA</b>	<b>123564</b>	<b>4</b>
----------------------------	---------------	----------

Nombres y apellidos

Nº CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

<b>EDGAR APAZA SANCHEZ</b>	<b>265849</b>	<b>3</b>
----------------------------	---------------	----------

Nombres y apellidos

Nº CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

<b>RAFAEL DELGADO ATAHUALPA</b>	<b>362987</b>	<b>3</b>
---------------------------------	---------------	----------

Nombres y apellidos

Nº CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

--	--	--

Nombres y apellidos

Nº CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	311.00	586.26	182,326.86
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>182,326.86</b>

**7.2 RESPONSABLE DE OBRA:**

Arquitecto  Ingeniero Civil

**MOLINA** **COAGUILA** **MANUEL**  
 Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

**29585649** **7034**  
 DNI / CE Registro CAP/CIP

**959296545** **Manuelmol71@hotmail.com**  
 Teléfono Celular Correo Electrónico

**Domicilio**

**MOQUEGUA** **ILO** **ILO**  
 Departamento Provincia Distrito

**CERCADO** **CALLE MOQUEGUA** **722**  
 Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

**8. OBSERVACIONES:**

**LLENAR EN CASO SE REQUIERA ACLARAR CUALQUIER PUNTO**

Empty table area for observations with multiple horizontal rows.

**9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:**

DÍA **12** MES **08** AÑO **12**

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal

.....  
 Firma y Sello

.....  
 Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso



MUNICIPALIDAD DE: **PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD**

EXPEDIENTE N° :  
 FECHA EMISIÓN :  
 FECHA VENCIMIENTO :

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml.  
 Pisos

PROPIETARIO: .....

**UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2. VALOR DE OBRA : S/.....  
 CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: .....  
 Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/..... Recibo N° : .....

**OBSERVACIONES:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....