



municipalidad provincial de Ilo

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE  
LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

**1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [ ][ ][ ]
<input type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: <b>12 08 12</b>

**1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

**PROPIETARIO**

**NO PROPIETARIO**

**2.1 PERSONA NATURAL :** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

[ ]		[ ]		[ ]	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
[ ]					
DNI / CE					
<b>Domicilio</b>					
[ ]		[ ]		[ ]	
Departamento		Provincia		Distrito	
[ ]					
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
[ ]		[ ]	[ ]	[ ]	Nº
[ ]		[ ]		Int.	
<b>Estado Civil</b>					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
<b>Del(la) Cónyuge</b>					
[ ]		[ ]		[ ]	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
[ ]					
DNI / CE					

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

<b>Inst. Educativa JORGE CHAVEZ</b>			<b>25295856497</b>		
Razón Social o Denominación			RUC		
<b>Domicilio</b>					
<b>MOQUEGUA</b>		<b>ILO</b>		<b>ILO</b>	
Departamento		Provincia		Distrito	
[ ]					
<b>URB. GARIBALDI</b>		<b>L</b>	<b>58</b>	<b>EE.UU.</b>	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
[ ]		[ ]	[ ]	[ ]	Nº
[ ]		[ ]		Int.	

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: <input type="checkbox"/> PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>									
<b>MOLINA</b>			<b>COAGUILA</b>			<b>MANUEL DE LA CRUZ</b>			
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
<b>29585649</b>									
DNI / CE									
Domicilio									
<b>MOQUEGUA</b>			<b>ILO</b>			<b>ILO</b>			
Departamento			Provincia			Distrito			
<b>URB. GARIBALDI</b>		<b>L</b>	<b>56</b>						
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
Poder inscrito en:			o en:						
Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	<b>501245863</b>				
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>		Oficina Registral de:					

3. DEL TERRENO:									
3.1 UBICACIÓN:									
<b>MOQUEGUA</b>			<b>ILO</b>			<b>ILO</b>			
Departamento			Provincia			Distrito			
<b>C. COMERCIAL</b>		<b>L</b>	<b>5</b>			<b>CALLE N° 6</b>			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)									
<b>1,575.94</b>		<b>31.52</b>		<b>50.00</b>		<b>31.52</b>		<b>50.00</b>	
Area Total (m2.)		Por el frente (m)		Por la izquierda (m)		Por el fondo (m)		Por la derecha (m)	

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:									
4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))									
Régimen de la Propiedad:									
Propiedad Individual <input type="checkbox"/>		Propiedad Conyugal <input checked="" type="checkbox"/>		En Copropiedad <input type="checkbox"/>		Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>			
a) Inscrito en el Registro de Predios de:									
Con el:									
				<b>PO2513656879</b>					
Código del Predio									
Asiento	Fojas	Tomo		o en:	Ficha	Partida Electrónica			

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: <input type="checkbox"/> Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/> Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/> Declaratoria de Fábrica <input type="checkbox"/>									
Nº de Licencia de Edificación anterior:				<b>NINGUNA</b>					
a) Inscrito en el Registro de Predios de:									
Con el:									
Código del Predio									
Ó inscrita en:									
Asiento	Fojas	Tomo		o en:	Ficha	Partida Electrónica			

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas                                | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (1 ) de Arquitectura   | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras   |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                                | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas   | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> declaración jurada de estar hábil                                   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación             | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental  |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                      | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                                | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)            | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )          | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos  | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

**PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD**

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Area Total Construida
1°		650.700			650.70
2°		360.00			360.00
3°		20.30			20.30
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
<b>Totales</b>					<b>1,031.00</b>
<b>Coef. Edificación</b>					

**ÁREA LIBRE 725.24 M2**

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2 PROYECTISTAS:****1. ARQUITECTURA**

<b>MANUEL MOLINA COAGUILA</b>	<b>7034</b>	<b>8</b>
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**2. ESTRUCTURAS**

<b>JOSE ROSADO CORDOVA</b>	<b>123564</b>	<b>5</b>
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

<b>EDGAR APAZA SANCHEZ</b>	<b>265849</b>	<b>6</b>
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

<b>RAFAEL DELGADO ATAHUALPA</b>	<b>362987</b>	<b>6</b>
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

.....  
Sello y Firma**7. DE LA OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	<b>1,031.00</b>	<b>625.30</b>	<b>644,684.30</b>
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>644,684.30</b>

<b>7.2 RESPONSABLE DE OBRA:</b>			Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>
<b>MOLINA</b> <small>Apellido Paterno</small>	<b>COAGUILA</b> <small>Apellido Materno</small>	<b>MANUEL DE LA CRUZ</b> <small>Nombres</small>		
<b>29585649</b> <small>DNI / CE</small>			<b>7034</b> <small>Registro CAP/CIP</small>	
	<b>959296545</b> <small>Celular</small>	<b>Manuelmol71@hotmail.com</b> <small>Correo Electrónico</small>		
<b>Domicilio</b>				
<b>MOQUEGUA</b> <small>Departamento</small>	<b>ILO</b> <small>Provincia</small>	<b>ILO</b> <small>Distrito</small>		
<b>CERCADO</b> <small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<small>Mz</small>	<small>Lote</small>	<small>Sub Lote</small>	<b>CALLE MOQUEGUA</b> <b>722</b> <small>Nº</small> <small>Av / Jr. / Calle / Pasaje</small>

<b>8. OBSERVACIONES:</b>
<b>LLENAR EN CASO SE REQUIERA ACLARAR CUALQUIER PUNTO</b>

<b>9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:</b>		DÍA <b>12</b>	MES <b>08</b>	AÑO <b>12</b>
<p>Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.</p>				
Responsable de Obra	Propietario, Apoderado o Representante Legal			
..... Firma y Sello	..... Firma			
<p>Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso</p>				



MUNICIPALIDAD DE: **PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD**

EXPEDIENTE N° :  
 FECHA EMISIÓN :  
 FECHA VENCIMIENTO :

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml.  
 Pisos

PROPIETARIO: .....

**UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2. VALOR DE OBRA : S/.....  
 CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: .....

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/..... Recibo N° : .....

**OBSERVACIONES:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....