

**ESCALA PROGRESIVA  
ACUMULATIVA PARA  
DETERMINAR EL  
IMPUESTO PREDIAL 2018**

**FORMAS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL 2018**

# ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL 2018

TRAMO DE AUTOAVALUO		ALICUOTA	IMPUESTO PREDIAL	
(En UIT)	(En Soles)		PARCIAL	ACUMULADO
De 0 hasta 15 UIT	De 0.00 hasta 62,250.00	0.20%	124.50	124.50
De 15 hasta 60 UIT	De 62,250.00 hasta 249,000.00	0.60%	1,120.50	1245.00
Mas de 60 UIT	Mas de 249,000.01	1.00%		

## DETERMINAR IMPUESTO PREDIAL 2018 EJEMPLO:

BASE IMPONIBLE	S/. 80,278.04
MENOS: 2do TRAMO MENOR DE ESCALA	S/. 62,250.00
SUB TOTAL	S/. 18,028.00
APLICAR ALICUOTA 0.6% DEL 2do TRAMO AL SUB TOTAL	S/. 108.17
SUMAR: IMPTO. ACUMULATIVO DE ESCALA DE 1er TRAMO	S/. 124.50
IMPTO. PREDIAL ANUAL (SUMAR S/. 126.68 + 118.50) =	S/. 232.67
IMPTO. PREDIAL TRIMES (IMPTO. ANUAL 245.18 ENTRE 4	S/. 58.17

# FORMAS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

DE ACUERDO A LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS DE LOS CONTRIBUYENTES, LA LEY ESTABLECE DOS FORMAS DE PAGO A ESCOGER AL CONTADO Y FRACCIONADO:

- AI CONTADO hasta el ultimo día hábil del mes de FEBRERO, es decir pagar el total del impuesto o las (4) cuotas o periodos del año.
- En forma FRACCIONADA: Pagar durante todo el año dentro de las fecha de cada cuota o periodo siguiente:

1era	CUOTA hasta el ultimo día hábil de Marzo	mas IPM (reajuste)
2da	CUOTA hasta el ultimo día hábil de MAYO	mas IPM (reajuste)
3era	CUOTA hasta el ultimo día hábil de AGOSTO	mas IPM (reajuste)
4ta	CUOTA hasta el ultimo día hábil de NOVIEMBRE	mas IPM (reajuste)

IPM = INDICE DE PRECIO AL POR MAYOR QUE PUBLICA EL INEI EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO