



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de: \_\_\_\_\_
Nº de Expediente \_\_\_\_\_

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
1.2 TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REFACCIÓN (\*), ACONDICIONAMIENTO (\*), PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL, CERCADO, DEMOLICIÓN, OTROS
Fecha inicio de obra [ ][ ][ ][ ][ ][ ]
(\*) Sólo para obras que constituyen parte del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9º Ley N° 29090

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:
A APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES
B CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTO POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS
Revisores Urbanos [ ]
Comisión Técnica [ ]
D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIÓN TÉCNICA

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:
"A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
"B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
"C" PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
"D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley N° 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO (\*)

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)
Apellido Paterno, Materno, Nombres
DNI / CE
Domicilio: Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización /A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.
Estado Civil: Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)
Del(la) Cónyuge: Apellido Paterno, Materno, Nombres, DNI / CE

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)
Razón Social o Denominación, RUC
Domicilio: Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización /A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:**PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA 

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
------------------	------------------	---------

DNI / CE
----------

**Domicilio**

Departamento	Provincia	Distrito
--------------	-----------	----------

Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
----------------------------	----	------	----------	---------------------------	----	------

Poder inscrito en:

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

Registro de Mandatos Registro Mercantil 

Oficina Registral de:

--

**3. DEL TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito
--------------	-----------	----------

Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
----------------------------	----	------	----------	---------------------------	----	------

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

Área Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)
------------------	-------------------	----------------------	------------------	--------------------

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:****4.1 TERRENO:**

(Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos 

Inscrito en el Registro de Predios de:

--

Con el:

Código del Predio
-------------------

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Edificación 

Nº de Licencia de Edificación anterior:

--

Inscrita en el Registro de Predios de:

--

Con el:

Código del Predio
-------------------

Ó inscrita en:

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------



**6. DEL PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>					

(\*) Área acumulada, detallar en rubro 8-Observaciones

**6.2 PROYECTISTAS:****1. ARQUITECTURA**

_____	Nº CAP	Cantidad Planos	_____
Nombres y apellidos			Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

_____	Nº CIP	Cantidad Planos	_____
Nombres y apellidos			Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

_____	Nº CIP	Cantidad Planos	_____
Nombres y apellidos			Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

_____	Nº CIP	Cantidad Planos	_____
Nombres y apellidos			Sello y Firma

**5. OTRAS**

_____	Nº CIP	Cantidad Planos	_____
Nombres y apellidos			Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
OTROS	m2			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/.</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos





MUNICIPALIDAD DE: \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE N° : \_\_\_\_\_  
 FECHA EMISIÓN : \_\_\_\_\_  
 FECHA VENCIMIENTO : \_\_\_\_\_

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

**N°:** \_\_\_\_\_

**LICENCIA DE** : \_\_\_\_\_

**USO:** \_\_\_\_\_ **ZONIFICACIÓN:** \_\_\_\_\_ **ALTURA:** \_\_\_\_\_ ml.  
 \_\_\_\_\_ Pisos

**PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**ÁREA TOTAL:** \_\_\_\_\_ m2. **VALOR DE OBRA :** **S/.** \_\_\_\_\_  
**CONSTRUIDA**

**RESPONSABLE DE OBRA:** \_\_\_\_\_  
 Registro CAP/CIP

**DERECHO DE LICENCIA:** **S/.** \_\_\_\_\_ **Recibo N° :** \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia