

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN)
2. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN.
3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPUESTA POR;
 - PLANOS DE UBICACIÓN,
 - PLANOS DE ARQUITECTURA, ESCALA 1/100.
4. PLANOS DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN, AMOBLADOS.
5. DERECHO DE TRAMITACIÓN Y VERIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.
6. PAGO POR DERECHO DE REVISIÓN AL CAP. CORRESPONDIENTE AL 0.05% DEL VALOR OBRA.
7. PAGO DE REVISIÓN DE DELEGADO AD-HOC 0.02 % DEL VALOR OBRA.

CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

1. SECCIÓN DE FUE CORRESPONDIENTE A LA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE FABRICA (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN).
2. DECLARACIÓN JURADA POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA MANIFESTANDO QUE LA OBRA SE HA REALIZADO CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA.
3. PLANOS DE LA LICENCIA APROBADA.
4. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN Y CONFORMIDAD.
5. PAGO POR DERECHO DE INSPECCIÓN.

LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "A"

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN), ADJUNTANDO ANEXO "D".
2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.
3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DE PODER CORRESPONDIENTE.
4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO
5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (EN DUPLICADO) COMPUESTA POR:
 - PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN,
 - PLANOS DE ARQUITECTURA,
 - ESTRUCTURAS,
 - INSTALACIONES SANITARIAS E
 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS
6. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN.
7. LIQUIDACIÓN DE DERECHOS.
 - PARA EL CASO DE EDIFICACIONES, AMPLIACIONES, MODIFICACIONES ASÍ COMO OBRAS MENORES NO MAYORES A 30 M2, SÓLO DEBEN PRESENTAR:
 - ✓ PLANO DE UBICACIÓN,
 - ✓ ARQUITECTURA, Y
 - ✓ DECLARACION JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO.
 - PARA DEMOLICIÓN TOTAL DE EDIFICACIONES MENORES A 5 PISOS, SIEMPRE QUE NO CONSTITUYAN PARTE INTEGRANTE DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN Y QUE NO REQUIERA EL USO DE EXPLOSIVOS, SE DEBE PRESENTAR:
 - ✓ PLANO DE UBICACIÓN,
 - ✓ ARQUITECTURA,
 - ✓ CARTA DE RESPONSABILIDAD DE OBRA FIRMADA POR UN ING. CIVIL, ACOMPAÑANDO LA DECLARACION JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE INGENIERO.

NOTA: EL SOLICITANTE Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEBERÁN DE FIRMAR TODOS LOS PLANOS Y VISAR LAS HOJAS DEL FORMULARIO FUE

8. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO

LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B"

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN) ADJUNTANDO ANEXO "D".
2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.
3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DEL PODER CORRESPONDIENTE.
4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.
5. CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA OBRA NUEVA DE USO MULTIFAMILIAR O FINES DIFERENTES AL DE VIVIENDA, CAMBIA DE UNIFAMILIAR A MULTIFAMILIAR
6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (POR DUPLICADO) COMPUESTA POR:
 - PLANOS DE UBICACIÓN,
 - PLANOS DE ARQUITECTURA,
 - ESTRUCTURAS,
 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS,
 - INSTALACIONES SANITARIAS,
 - Y OTRAS, DE SER EL CASO,
 - ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS,
 - MEMORIAS JUSTIFICATIVAS POR ESPECIALIDAD.
7. PAGO POR DERECHO DE LICENCIA.
8. LIQUIDACIÓN DE DERECHOS
9. PÓLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA), SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A EJECUTARSE VIGENTE DURANTE TODO EL PERIODO DE LA OBRA (ART. 51, LITERAL DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 29090).
 - DE SER EL CASO PLANO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES, DE ACUERDO AL ART. 33° DE LA NORMA E-050 DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, DEBERÁ PRESENTAR ACOMPAÑADO DE MEMORIA DESCRIPTIVA EN LA QUE SE PRECISE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS EXCAVACIONES Y LAS EDIFICACIONES COLINDANTES, CON INDICACIÓN EXPRESA DEL N° DE PISOS Y SÓTANOS; ADJUNTAR FOTOS.
 -

LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "C" Y "D" CON COMISIÓN TÉCNICA

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN).
2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.
3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DEL PODER CORRESPONDIENTE.
4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO
5. CERTIFICADOS DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA OBRA NUEVA (AGUA, DESAGÜE, LUZ).
6. DICTAMEN DE CONFORME DEL ANTEPROYECTO CON LOS PLANOS RESPECTIVOS.
7. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPUESTA POR:
 - PLANOS DE UBICACIÓN,
 - ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS,
 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS,
 - INSTALACIONES SANITARIAS,
 - PLANO DE SEGURIDAD
 - Y OTRAS, DE SER EL CASO.
 - ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS,
 - MEMORIAS JUSTIFICATIVAS POR ESPECIALIDAD
8. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y VIAL APROBADO EN EL CASO QUE REQUIERA.

9. PAGO POR DERECHO DE LICENCIA.
10. RECIBO DE PAGO POR REVISIÓN DE PROYECTO A LOS COLEGIOS PROFESIONALES.
11. PÓLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA), SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A EJECUTARSE VIGENTE DURANTE TODO EL PERIODO DE LA OBRA (ART. 51, LITERAL DEL REGLAMENTO DE LA LEY Nº 29090).

NOTA.- DE SER EL CASO PLANO DE SOSTENIMIENTOS.

**LICENCIA EDIFICACIÓN MODALIDAD “C” Y “D” CON COMISION TÉCNICA DE AMPLIACIÓN,
REMODELACIÓN Y PUESTA EN VALOR.**

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN)
2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.
3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DEL PODER CORRESPONDIENTE.
4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.
5. CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA OBRA NUEVA.
6. DICTAMEN DE CONFORME DEL ANTEPROYECTO CON LOS PLANOS RESPECTIVOS
7. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPUESTA POR:
 - PLANOS DE UBICACIÓN,
 - ARQUITECTURA DIFERENCIANDO EL LEVANTAMIENTO DE LA FÁBRICA EXISTENTE, FÁBRICA RESULTANTE Y/O PUESTA EN VALOR,
 - PLANOS DE SEGURIDAD
 - PLANO DE ESTRUCTURAS DIFERENCIANDO LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EXISTENTES, LOS ELIMINADOS Y LOS NUEVOS, DETALLAR EMPALMES.
 - PLANO DE INSTALACIONES DIFERENCIANDO LOS EXISTENTE A ELIMINAR Y LOS NUEVOS, DETALLAR EMPALMES,
 - EVALUACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS SOBRE EL AUMENTO DE CARGAS Y/O DOTACIÓN DE AGUA.
 - PLANO DE SEGURIDAD,
 - ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS CUANDO SEA NECESARIO
 - MEMORIAS JUSTIFICATIVAS POR ESPECIALIDAD.
8. AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS CUANDO SEA PROYECTOS DE INMUEBLES SUJETOS AL RÉGIMEN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, PROP. EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.
9. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y VIAL APROBADO EN EL CASO QUE REQUIERA.
10. PAGO POR DERECHO DE LICENCIA.
11. RECIBO DE PAGO POR REVISIÓN DE PROYECTO A LOS COLEGIOS PROFESIONALES.
12. PÓLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA), SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A EJECUTARSE VIGENTE DURANTE TODO EL PERIODO DE LA OBRA (ART. 51, LITERAL DEL REGLAMENTO DE LA LEY Nº 29090).

**LICENCIA DE DEMOLICIÓN NO CONTEMPLADAS EN LAS MODALIDAD “A Y B”, CON COMISIÓN
TÉCNICA**

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN).
2. ACREDITAR QUE SOBRE EL BIEN NO RECAIGAN CARGAS Y/O GRAVÁMENES Y EN SU DEFECTO AUTORIZACIÓN DE LAS MIMAS.
3. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.
4. SER PERSONA jurídica PRESENTAR VIGENCIA DEL PODER CORRESPONDIENTE.

5. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.
6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPUESTA POR:
 - PLANOS DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN,
 - PLANOS DE ARQUITECTURA ESC. 1/75 DIMENSIONADOS ADECUADAMENTE DEFINIENDO LAS ZONA A DEMOLER, PERFIL Y ALTURAS DE EDIFICACIONES COLINDANTES HASTA UNA DISTANCIA DE 1.5 M.
 - PLANO DE CERRAMIENTO DEL PREDIO EN DEMOLICIONES TOTALES.
7. EN CASO DE USO DE EXPLOSIVOS AUTORIZACIÓN DE LA DISCAMEC, COMANDO CONJUNTO DE LAS FF.AA. Y DEFENSA CIVIL.
8. COPIA DE CARGO DE LA CARTA ENVIADA A LOS VECINOS COLINDANTES COMUNICÁNDOLES LA FECHA Y HORA DE LAS DETONACIONES.
9. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN.
10. LIQUIDACIÓN DE DERECHOS

NOTA.- SI LA EDIFICACIÓN NO CUENTA CON DECLARATORIA DE FÁBRICA, LICENCIA O CONFORMIDAD DE OBRA, SE PRESENTARA:

- ✓ PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PLANO DE LEVANTAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN; SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES DE LA MUNICIPALIDAD CONSIDERE.

CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN CON VARIACIONES

1. SECCIÓN DE FUE CORRESPONDIENTE A LA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE FABRICA (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN).
2. ADJUNTAR EL FUE, AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUIR Y PERSONERÍA JURÍDICA-CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA; SI EL QUE TRAMITA ES UNA PERSONA DIFERENTE AL QUE OBTUVO LA LICENCIA.
3. PAGO POR DERECHO DE REVISIÓN DE PLANOS DE REPLANTEO
4. PLANOS DE UBICACIÓN Y DE REPLANTEO DE ARQUITECTURA, PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES CON LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO APROBADO, FIRMADO POR EL TITULAR Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA.
5. CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL PROYECTISTA POR LAS MODIFICACIONES REALIZADAS.
6. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.
7. PRESUPUESTO DE LAS ÁREAS NO CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO APROBADO; SI NO HUBIERA INCREMENTO DE ÁREAS EL PRESUPUESTO SE PRESENTARA A NIVEL DE SUBPARTIDAS, CON COSTOS UNITARIOS DE MERCADO PUBLICADOS EN MEDIOS ESPECIALIZADOS.
8. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN Y CONFORMIDAD.
9. PAGO POR DERECHO DE INSPECCIÓN.

LICENCIA DE CERCO MODALIDAD "A"

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN) ADJUNTANDO ANEXO "D".
2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.
3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DE PODER CORRESPONDIENTE.
4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (EN DUPLICADO) COMPUESTA POR:

- ✓ PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN,
- ✓ PLANOS DE ARQUITECTURA,

- ✓ ESTRUCTURAS,
- ✓ DETALLES

6. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN.

7. LIQUIDACIÓN DE DERECHOS.

NOTA: EL SOLICITANTE Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEBERÁN DE FIRMAR TODOS LOS PLANOS Y VISAR LAS HOJAS DEL FORMULARIO FUE

LICENCIA DE DEMOLICION MODALIDAD "A"

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) - (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN) ADJUNTANDO ANEXO "D".

2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A DEMOLER, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.

3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DE PODER CORRESPONDIENTE.

4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (EN DUPLICADO) COMPUESTA POR:

- ✓ PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN,
- ✓ PLANOS DE ARQUITECTURA,
- ✓ CARTA DE RESPONSABILIDAD DE OBRA FIRMADA POR UN ING. CIVIL, ACOMPAÑANDO LA DECLARACIÓN JURADAS DE ESTAR HÁBIL.

6. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN.

7. LIQUIDACIÓN DE DERECHOS.

NOTA: EL SOLICITANTE Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEBERÁN DE FIRMAR TODOS LOS PLANOS Y VISAR LAS HOJAS DEL FORMULARIO FUE

LICENCIA DE EDIFICACIÓN CERCO

1. FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIONES (FUE) (POR TRIPLICADO) DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y PROFESIONALES RESPONSABLES (LIBRE REPRODUCCIÓN) ADJUNTANDO ANEXO "D".

2. DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE QUE CUENTA CON DERECHO A EDIFICAR, EN CASO QUE EL SOLICITANTE NO SEA EL PROPIETARIO.

3. DE SER PERSONA JURÍDICA PRESENTAR VIGENCIA DE PODER CORRESPONDIENTE.

4. DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN ARQUITECTO E INGENIERO.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA (EN DUPLICADO) COMPUESTA POR:

- ✓ PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN,
- ✓ PLANOS DE ARQUITECTURA,
- ✓ ESTRUCTURAS.

6. PAGO POR DERECHO DE TRAMITACIÓN. LIQUIDACIÓN DE DERECHOS

NOTA: EL SOLICITANTE Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEBERÁN DE FIRMAR TODOS LOS PLANOS Y VISAR LAS HOJAS DEL FORMULARIO FUE.