

TABLA DE DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

RESOLUCION MINISTERIAL Nº 172 – 2016 – VIVIENDA.

CONTIENE CUATRO (4) TABLAS

1. CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA.
2. TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO, CLUBES SOCIALES O INSTITUCIONES.
3. EDIFICIOS–OFICINAS.
4. CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS.

CONCEPTOS DEL ESTADO CON CONSERVACION DE LA EDIFICACION

El estado de conservación de la edificación será calificado como muy bueno, bueno, regular, malo o muy malo, de conformidad con la evaluación derivada de los rubros mencionados en el artículo II.B.14 y que se define de la siguiente forma:

MUY BUENO: Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y que no presentan deterioro alguno.

BUENO : Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y Solo tienen ligeros deterioros en los acabados debido al uso normal.

REGULAR : Las edificaciones que reciben mantenimiento esporádico, cuya estructura no tiene deterioro y si lo tienen, no la compromete y es subsanable; o que los acabados e instalaciones tienen deterioros visibles debido al uso normal.

MALO : Las edificaciones que no reciben mantenimiento regular; cuya estructura acusa deterioros que la comprometen aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tienen visibles desperfectos.

MUY MALO : Las edificaciones en que las estructuras presentan un deterioro tal que hace presumir su colapso y que su único valor es el de los materiales recuperables.

TABLA Nº 1
PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS INCLUIDO LOS UBICADOS EN EDIFICIOS

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	5	15	30	65
Hasta 10 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	3	11	23	63
	Adobe	10	20	35	70
Hasta 15 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	6	14	26	66
	Adobe	15	25	40	75
Hasta 20 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	20	30	45	80
Hasta 25 Años	Concreto	9	14	19	64
	Ladrillo	12	20	32	72
	Adobe	25	35	50	85
Hasta 30 Años	Concreto	12	17	22	67
	Ladrillo	15	23	35	75
	Adobe	30	40	55	90
Hasta 35 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	18	26	38	78
	Adobe	35	45	60	*
Hasta 40 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	40	50	65	*
Hasta 45 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	24	32	44	84
	Adobe	45	55	70	*
Hasta 50 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	27	35	47	87
	Adobe	50	60	75	*
Más de 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	30	38	50	90
	Adobe	55	65	80	*

* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados.

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta	Concreto	0	5	10	55
5	Ladrillo	0	8	20	60
Años	Liviano/Adobe	7	17	32	67
Hasta	Concreto	2	7	12	57
10	Ladrillo	4	12	24	64
Años	Liviano/Adobe	12	22	37	72
Hasta	Concreto	5	10	15	60
15	Ladrillo	8	16	28	68
Años	Liviano/Adobe	17	27	42	77
Hasta	Concreto	8	13	18	63
20	Ladrillo	12	20	32	72
Años	Liviano/Adobe	22	32	47	82
Hasta	Concreto	11	16	21	66
25	Ladrillo	16	24	36	76
Años	Liviano/Adobe	27	37	52	87
Hasta	Concreto	14	19	24	69
30	Ladrillo	20	28	40	80
Años	Liviano/Adobe	32	42	57	*
Hasta	Concreto	17	22	27	72
35	Ladrillo	24	32	44	84
Años	Liviano/Adobe	37	47	62	*
Hasta	Concreto	20	25	30	75
40	Ladrillo	28	36	48	88
Años	Liviano/Adobe	42	52	67	*
Hasta	Concreto	23	28	33	78
45	Ladrillo	32	40	52	*
Años	Liviano/Adobe	47	57	72	*
Hasta	Concreto	26	31	36	81
50	Ladrillo	36	44	56	*
Años	Liviano/Adobe	52	62	77	*
Más de	Concreto	29	34	39	84
50	Ladrillo	40	48	60	*
Años	Liviano/Adobe	57	67	82	*

TABLA Nº 02

PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA TIENDAS, DEPÓSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN o ESPARCIMIENTO, CLUBES SOCIALES o INSTITUCIONES

TABLA Nº 03
PORCENTAJE DE
DEPRECIACIÓN POR
ANTIGÜEDAD Y ESTADO
DE CONSERVACIÓN
SEGÚN EL MATERIAL
ESTRUCTURAL
PREDOMINANTE PARA
EDIFICIOS – OFICINAS

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 años	Concreto	0	5	10	55
Hasta 5 años	Ladrillo	0	8	20	60
Hasta 10 años	Liviano/Adobe	9	19	34	69
Hasta 10 años	Concreto	3	8	13	58
Hasta 10 años	Ladrillo	5	13	25	65
Hasta 15 años	Liviano/Adobe	14	24	39	74
Hasta 15 años	Concreto	6	11	16	61
Hasta 15 años	Ladrillo	9	17	29	69
Hasta 20 años	Liviano/Adobe	19	29	44	79
Hasta 20 años	Concreto	9	14	19	64
Hasta 20 años	Ladrillo	13	21	33	73
Hasta 25 años	Liviano/Adobe	24	34	49	84
Hasta 25 años	Concreto	12	17	22	67
Hasta 25 años	Ladrillo	17	25	37	77
Hasta 30 años	Liviano/Adobe	29	39	54	89
Hasta 30 años	Concreto	15	20	25	70
Hasta 30 años	Ladrillo	21	29	41	81
Hasta 35 años	Liviano/Adobe	34	44	59	*
Hasta 35 años	Concreto	18	23	28	73
Hasta 35 años	Ladrillo	25	33	45	85
Hasta 40 años	Liviano/Adobe	39	49	64	*
Hasta 40 años	Concreto	21	26	31	76
Hasta 40 años	Ladrillo	29	37	49	89
Hasta 45 años	Liviano/Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 años	Concreto	24	29	34	79
Hasta 45 años	Ladrillo	33	41	53	*
Hasta 50 años	Liviano/Adobe	49	59	74	*
Hasta 50 años	Concreto	27	32	37	82
Hasta 50 años	Ladrillo	37	45	57	*
Más de 50 años	Liviano/Adobe	54	64	79	*
Más de 50 años	Concreto	30	35	40	85
Más de 50 años	Ladrillo	41	49	61	*
Más de 50 años	Liviano/Adobe	59	69	84	*

TABLA Nº 04

PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA EDIFICACIONES DE SALUD, CINES, INDUSTRIAS, EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, TALLERES

	Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
			Muy bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
	Hasta 5 Años	Concreto	0	5	20	59
		Ladrillo	0	12	24	63
		Liviano/Adobe	9	21	34	69
Antigüedad (en años)		Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
			Muy bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 10 Años		Concreto	3	10	22	61
		Ladrillo	5	16	28	68
		Liviano/Adobe	14	26	39	74
Hasta 15 Años		Concreto	6	13	25	64
		Ladrillo	9	20	32	72
		Liviano/Adobe	19	30	44	79
Hasta 20 Años		Concreto	9	16	27	67
		Ladrillo	13	24	36	77
		Liviano/Adobe	24	35	49	84
Hasta 25 Años		Concreto	12	18	30	70
		Ladrillo	17	28	40	81
		Liviano/Adobe	29	40	52	89
Hasta 30 Años		Concreto	15	20	32	72
		Ladrillo	21	32	44	83
		Liviano/Adobe	34	45	59	*
Hasta 35 Años		Concreto	18	23	34	75
		Ladrillo	25	36	48	*
		Liviano/Adobe	39	50	64	*
Hasta 40 Años		Concreto	21	26	37	77
		Ladrillo	29	40	52	*
		Liviano/Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 Años		Concreto	24	29	39	80
		Ladrillo	33	44	56	*
		Liviano/Adobe	49	59	74	*
Hasta 50 Años		Concreto	27	32	42	*
		Ladrillo	37	48	60	*
		Liviano/Adobe	54	64	79	*
Más de 50 Años		Concreto	30	35	44	*
		Ladrillo	41	52	64	*
		Liviano/Adobe	60	70	84	*

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA AÑO 2018

RESOLUCION MINISTERIAL No 415 – 2017 - VIVIENDA

	VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA						
	ESTRUCTURAS		ACABADOS			INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7)	
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)		BANOS (6)
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N°2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BANOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACION FORZADA, SIST. HIDRONEUMATICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMA, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5), TELEFONO.
	480.48	291.82	257.71	260.75	281.05	94.84	273.88
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO.	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BANOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYOLICA O CERAMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.
	309.77	190.39	154.48	137.44	212.93	72.11	188.47
C	PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM. ALBANILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHERRADA TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BANOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
	213.23	157.29	101.66	88.83	157.97	50.02	123.50
D	LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA.	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BANOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO.
	208.21	98.84	89.68	77.81	121.20	28.89	78.17
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BANOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO.
	145.17	37.22	60.09	66.58	83.39	15.89	56.82
F	MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURU, MACHINGA, FCATAHUA AMARILLA, COFAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BANOS BLANCOS SIN MAYOLICA	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA TELEFONO.
	109.33	20.47	41.03	49.98	58.78	11.89	31.25
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RUSTICA O CANA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUNADO COLOREADO. TAPIZON	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da. FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR.
	64.42	14.07	38.21	27.00	48.20	8.04	16.88
H		SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	MADERA RUSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA.
	.....	0.00	22.66	13.50	19.28	0.00	0.00
I			TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.		
	.....	.....	4.53	0.00	0.00	.....

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL ILO
RUC: 20154491873

AÑO AÑO IMPUESTO PREDIAL
Decreto Supremo N° 156-2001-EF, "T.O." de la Ley de Tributación Municipal"
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

Nº 0001
NUMERACIÓN CORRELATIVA

PU ANEXO Nº
PREDIO URBANO

1 SELLO DE RECEPCIÓN

2 CÓDIGO CONTRIBUYENTE

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

3 DNI ó RUC 4 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

5 DNI 6 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE 7 APELLIDOS Y NOMBRES REPRESENTANTE LEGAL

II. UBICACIÓN DEL PREDIO:

8 DISTRITO 9 CERCADO, URBANIZACIÓN, PUEBLO JOVEN, UPIS, AA. HH., ZONA, SECTOR

11 AVENIDA, JR. CALLE ó PASAJE Nº DPTO. MZ. LOTE

10 **CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (Coloque el número correspondiente en el recuadro de la derecha)**

1. Propietario Único 3. Poseedor Tenedor 5. Condominio
2. Sucesión Indivisa 4. Sociedad Conyugal 6. Otros

III. DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el número correspondiente en el recuadro de la derecha)

12 ESTADO	13 USO
1. Terreno sin construir <input type="checkbox"/>	1. Casa Habitación
2. En construcción <input type="checkbox"/>	2. Comercio
3. Terminado <input type="checkbox"/>	3. Industria
4. En ruinas <input type="checkbox"/>	4. Servicio General
14 SITUACIÓN	5. Educativa
1. Predio Independiente	6. Fundación
2. Dpto. u Oficina en edificio	7. Templo, Convento Monasterio
3. Predio en Quinta	8. Museo
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejón, Solar o Corralón) <input type="checkbox"/>	9. Instituciones Públicas Descentralizada, Gobierno Local, Regional, Nacional
5. Otros	10. Gobierno Extranjero
	11. Organización Sindical
	12. Comunidad Campesina
	13. Compañía de Bomberos
	14. Cultural
	15. Partidos Políticos
	16. Asistencia Gratuita
	17. Comunidad Laboral
	18. Monumento Histórico
	19. Otros especificar

14 DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

Nº	DNI	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	% CONDOMINIO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

No se aceptan borrones, correcciones o enmendaduras en el llenado de los formularios.

IV. DATOS RELATIVOS PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

12 CLASIFICACIÓN	17 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	18 ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)
1. Casa - Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio ó predio en Edificio 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo	NÚMERO TOTAL DE SOTANOS NÚMERO TOTAL DE PISOS	UBICACIÓN HASTA 4TO. PISO A PARTIR DEL 5TO. PISO NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

APLICAR CUIDADOSAMENTE LOS MONTOS VALORIZADOS ESTRUCTURALES DE EDIFICACIONES CONSTRUIDAS, SEGÚN CARTILLA DE INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL IMPUESTO PREDIAL

V. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN EDIFICADA (Hacer cálculos en Hoja Aparte) NO SE ACEPTAN BORRONES NI ENMENDADURAS INVALIDAN LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

Piso, Nº y sótanos	ANTI-QUEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)	Categorías	26	27	28	29	30	31	32	33
			(19+20+21+22+23+24+25) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO POR M2 EN % A PARTIR DEL STO. PISO	DEPRECIACIÓN % EN SOLES	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (26+27-28)	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	(29x30) VALOR DE ÁREA CONSTRUIDA	ÁREAS COMUNES % EN SOLES	(31+32) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

VI. DATOS DEL TERRENO / OBRAS COMPLEMENTARIAS (OTRAS INSTALACIONES)

34 Área del terreno en m2, según Título de Propiedad o Ficha Literal de Registros Públicos: m2

35 Valor arancel del terreno por m2: S/.

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA ⇒

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ⇒ 36

VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Consignar el total del recuadro 41) ⇒ 37

VALOR TOTAL DEL TERRENO (34 x 35) ⇒ 38

VALOR DEL PREDIO (36 + 37 + 38) ⇒ 39

39 VALORIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Otras instalaciones): Cercas perimetrales, aceras, lagunas de agua, techos, terrazas, locales (separadas, veredas), piscinas, etc.

DESCRIPCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (Otras instalaciones)	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	PISO	VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACIÓN % EN SOLES	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA EN m2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA % EN SOLES	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

VALORIZACIÓN TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS S/. ⇒ 41

42 DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS Y NO ME EXIMO DE LAS MULTAS TRIBUTARIAS QUE SE ME IMPONGA I.L.O. DE DEL

Firma del Propietario o Representante Legal

43 DNI ó RUC:

HOJA DE PREDIO URBANO - PU LADO ANVERSO

HOJA DE PREDIO URBANO - PU LADO REVERSO

CASILLERO 40: PARA VALORIZAR LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS (OTRAS INSTALACIONES) TOMAR EN CUENTA LA TABLA DE VALORES PARA CADA AÑO APROBADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO.

ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL 2018

TRAMO DE AUTOAVALUO		ALICUOTA	IMPUESTO PREDIAL	
(En UIT)	(En Soles)		PARCIAL	ACUMULADO
De 0 hasta 15 UIT	De 0.00 hasta 62,250.00	0.20%	124.50	124.50
De 15 hasta 60 UIT	De 62,250.00 hasta 249,000.00	0.60%	1,245.00	1245.00
Mas de 60 UIT	Mas de 249,000.01	1.00%		

DETERMINAR IMPUESTO PREDIAL 2018 EJEMPLO:	
BASE IMPONIBLE	S/. 80,278.04
MENOS: 2do TRAMO MENOR DE ESCALA	S/. 62,250.00
SUB TOTAL	S/. 18,028.04
APLICAR ALICUOTA 0.6% DEL 2do TRAMO AL SUB TOTAL	S/. 108.17
SUMAR: IMPTO. ACUMULATIVO DE ESCALA DE 1er TRAMO	S/. 124.50
IMPTO. PREDIAL ANUAL (SUMAR S/. 126.68 + 118.50) =	S/. 232.67
IMPTO. PREDIAL TRIMES (IMPTO. ANUAL 245.18 ENTRE 4	S/. 58.17